



सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया  
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

## CENTRAL BANK OF INDIA

(A Government of India undertaking)

REGIONAL OFFICE, Plot No.: 108-B, 1st Floor, Unit-VII, Surya

Nagar, Near Gopabandha Square, Bhubaneswar-751003,

E-mail: recoverybhubro@centralbank.co.in

## E-AUCTION SALE NOTICE

(For Immovable Property)

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.** Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / symbolic of which has been taken by the Authorised Officer of Central Bank of India- Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on the date and time specified here in below, for recovery of due to the Central Bank of India- Secured Creditor from the Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price and Earnest Money Deposit of the respective properties is mentioned here in below:-

BRANCH / Name & Address of the Borrower(s)	Name & Address of the Guarantor(s) / Mortgagors	Description of Properties	Demand Notice Amount / Demand Notice Date / Possession Notice Date	Reserve Price EMD Amount Bid Increase Amount
<b>BJB NAGAR BRANCH /</b> Borrower: 1) M/s Shanti Trading, Prop.: Mr. Binaya Kumar Nandy, S/o- Padmanava Nandy, Plot No.: 2060/2695, Parmanand Bhawan, Sabarsahi, Chintamaniswar, PS: Laxmisagar, Dist.: Khurda, PIN- 751006, Odisha. Borrower: 2) Mr. Binaya Kumar Nandy, S/o- Padmanava Nandy, Plot No.: 1570, Lane No.: 9, Chintamaniswar, PS: Laxmisagar, Dist.: Khurda, PIN-751006, Odisha.	Guarantor / Mortgagor: Mr. Padmanava Nandy, S/o- Late Gadadhar Nandy, At: Sampatia, PO: Demuria, Via: Nampo, PS: Jaleswar, Dist.: Balasore, PIN- 756034, Odisha.	All that part and parcel of Vacant Land in the name of Mr. Padmanava Nandy, S/o- Late Gadadhar Nandy situated at Mouza: Jaganathpur, PS: Baliana, Tehsil: Bhubaneswar, Dist.: Khurda. Khata No.: 532/229, Mutation Khata No.: 532/408, Plot No.: 1588/2353, Area: Ac.0.034 dec. Bounded by- East: Revenue Plot No. 1490, West: Balance Area of Plot No. 1588, South: Revenue Plot No. 1589, North: Road.	₹ 22,69,299.00 + Interest & expenses thereon / 03.02.2024 / 02.08.2024	₹ 17,21,000/- ₹ 1,72,100/- ₹ 20,000/-

1. DATE & TIME OF E-AUCTION: 29.08.2025 from 10.00 AM to 4.00 PM with Auto Extension of 10 minutes.
2. Last Date & Time for Submission of EMD online on or before : 29.08.2025 upto 4.00 PM.
3. Date and Time of Property Inspection: 13.08.2025 to 28.08.2025 on any working day during office hours in consultation with respective Branch Head.
4. For Participating in the E-auction sale, the intending bidders should register their details with the service provider <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> well in advance and shall get user ID & password. For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in <https://baanknet.com> and Secured Creditor's website i.e. [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in). The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, please go through USER MANUAL in URL: <https://baanknet.com>. For any support please call on Mob.- 8291220220 & mail id- support.baanknet@psballiance.com.
5. For any property related query, bidders may contact: MRS. GAYATREE HOTA, Branch Head, BJB Nagar Branch, Mob. No.: 7381003087, E-mail: bmbhub3087@centralbank.co.in at any working day during office hours.
6. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/additional stamp duties/transfer charges, fees etc. and also all statutory non-statutory dues, taxes, TDS, rates, fees etc. owing to anybody.
7. Other terms and conditions are available in the auction site.

**STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002**

Place: Bhubaneswar, Date: 12.08.2025

Authorised Officer, Central Bank of India





ସେଣ୍ଟ୍ରାଲ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ ଇଣ୍ଡିଆ  
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया  
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

# ସେଣ୍ଟ୍ରାଲ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ ଇଣ୍ଡିଆ

(ଭାରତ ସରକାରଙ୍କ ଏକ ଉପକ୍ରମ)  
କ୍ଷେତ୍ରୀୟ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: ପୁରୁ ନଂ.: ୧୦୮-ବି, ୧ମ ମହଲା, ଯୁନିଟ୍-୭,  
ସୂର୍ଯ୍ୟ ନଗର, ଗୋପବନ୍ଧୁ ଛକ ନିକଟ, ଭୁବନେଶ୍ୱର-୭୫୧୦୦୩  
ଇମେଲ୍: recoverybhubro@centralbank.co.in

ଇ-ନିଲାମ  
ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞପ୍ତି  
(ସ୍ୱାଗତ ସମ୍ପର୍କ ନିମନ୍ତେ)

ବିକ୍ରୟିତାଙ୍କୁ ସେବନ ଆସୁ ରିକନଷ୍ଟ୍ରକ୍ସନ୍ ଅଫ ପାବନାନ୍ତରାଳ ଆସେବୁ ଆସୁ ଏନପୋର୍ସମେଣ୍ଟ ଅଫ ବିକ୍ରୟିତ ରେକର୍ଡ ଆକ୍ଟ, ୨୦୦୨ ସହିତ ବିକ୍ରୟିତା  
ରେକର୍ଡ (ଏନପୋର୍ସମେଣ୍ଟ) ରୁଲ୍, ୨୦୦୨ର ରୁଲ୍ ୮(୬) ବ୍ୟବସ୍ଥା ଅନୁଯାୟୀ ସ୍ୱାଗତ ସମ୍ପର୍କିତକର ବିକ୍ରୟ ପାଇଁ ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞପ୍ତି।  
ଏତଦ୍ୱାରା ସର୍ବସାଧାରଣ ଏବଂ ବିଶେଷ କରି ରେଗୁଲେଟର ଏବଂ ଜାମିନଦାରମାନଙ୍କୁ ଜଣାଇ ଦିଆଯାଉଅଛି ଯେ ନିମ୍ନରେ ବର୍ଣ୍ଣିତ ସ୍ୱାଗତ ସମ୍ପର୍କିତ ରେଗୁଲେଟର ନିକଟରେ ବନ୍ଧକ / ଚାର୍ଜ  
ସ୍ୱତନ୍ତ୍ରରେ ରହିଅଛି ଯାହା ବ୍ୟବହାର କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ/ପୁରସ୍ଥିତ ରେଗୁଲେଟର ଦ୍ୱାରା ଗଠନାତ୍ମକ/ସାଙ୍କେତିକ ଦଖଲ ନିଆଯାଇଅଛି, ଯାହାକୁ “ଯେଉଁଠାରେ ଯେପରି ଅଛି”, “ଯାହା ଯେପରି  
ଅଛି” ଏବଂ “ସେଠାରେ ଯାହା ଅଛି” ଭିତ୍ତିରେ ନିମ୍ନବର୍ଣ୍ଣିତ ରେଗୁଲେଟର ଏବଂ ଜାମିନଦାରମାନଙ୍କ ଠାରୁ ବ୍ୟାଙ୍କ / ପୁରସ୍ଥିତ ରେଗୁଲେଟର ବକେୟା ଦେଇ ଆବେଦନକରଣ ନିମନ୍ତେ ନିମ୍ନବର୍ଣ୍ଣିତ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ  
ତାରିଖ ଏବଂ ସମୟରେ ସମ୍ପର୍କିତ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ। ସମ୍ପୃକ୍ତ ସମ୍ପର୍କିତକର ନିମନ୍ତେ ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଏବଂ ଅମାନତ ଜମା ନିମ୍ନରେ ଦର୍ଶାଯାଇଛି।

ଶାଖା / ରେଗୁଲେଟରମାନଙ୍କ ନାମ ଏବଂ ଠିକଣା	ଜାମିନଦାର ଏବଂ ବନ୍ଧକଦାତାମାନଙ୍କ ନାମ ଏବଂ ଠିକଣା	ସମ୍ପର୍କିତ ବିବରଣୀ	ନିମ୍ନଲିଖିତ ନୋଟିସ୍ ରାଶି/ ନିମ୍ନଲିଖିତ ନୋଟିସ୍ ତାରିଖ/ ଦଖଲ ନୋଟିସ୍ ତାରିଖ	ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଅମାନତ ଜମା ରାଶି ବିଚ୍ଛିନ୍ନ ପରିମାଣ
ବିଜେବି ନଗର ଶାଖା / ରେଗୁଲେଟର: ୧) ମେସର୍ସ ଶାନ୍ତି ଟ୍ରେଡିଙ୍ଗ୍, ସ୍ୱରାଧିକାରୀ: ଶ୍ରୀ ବିନୟ କୁମାର ନନ୍ଦା, ପିତା: ପଦ୍ମନାଭ ନନ୍ଦା, ପୁରୁ ନଂ.: ୨୦୬୦/୨୭୯୫, ପରମାନନ୍ଦ ଭବନ, ଶବରପାଲି, ଚିତ୍ରାମଣ୍ଡିଶ୍ୱର, ଥାନା: ଇନ୍ଦ୍ରାସାଗର, ଜିଲ୍ଲା: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପିନ୍- ୭୫୧୦୦୬, ଓଡ଼ିଶା, ରେଗୁଲେଟର: ୨) ଶ୍ରୀ ବିନୟ କୁମାର ନନ୍ଦା, ପିତା: ପଦ୍ମନାଭ ନନ୍ଦା, ପୁରୁ ନଂ.: ୧୫୭୦, ଭେନୁ ନଂ.: ୯, ଚିତ୍ରାମଣ୍ଡିଶ୍ୱର, ଥାନା: ଇନ୍ଦ୍ରାସାଗର, ଜିଲ୍ଲା: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପିନ୍-୭୫୧୦୦୬, ଓଡ଼ିଶା	ଜାମିନଦାର / ବନ୍ଧକଦାତା: ଶ୍ରୀ ପଦ୍ମନାଭ ନନ୍ଦା, ପିତା: ଏ ରବିଧର ନନ୍ଦା, ସା: ସମିତିଆ, ପୋ: ଡେମୁରିଆ, ରାସା: ନାମୋ, ଥାନା: ଜଳେଶ୍ୱର, ଜିଲ୍ଲା: ବାଲେଶ୍ୱର, ପିନ୍- ୭୫୬୦୩୪, ଓଡ଼ିଶା	ଶ୍ରୀ ପଦ୍ମନାଭ ନନ୍ଦା, ପିତା: ଏ ରବିଧର ନନ୍ଦାଙ୍କ ନାମରେ ଅବା ଖାଲି କମିଶ୍ନ ସମସ୍ତ ଅଂଶବିଶେଷ ଯାହାର ମୌଜା: କରମୁଖପୁର, ଥାନା: ବାଲିଅନ୍ତା, ତହସିଲ: ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଜିଲ୍ଲା: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଖାତା ନଂ.: ୫୩୨/୨୨୯, ମ୍ୟୁଟେସନ୍ ଖାତା ନଂ.: ୫୩୨/୪୦୮, ପୁରୁ ନଂ.: ୧୫୮୮/ ୨୩୫୩, କ୍ଷେତ୍ର: ଏକର ୦.୦୩୪ ଡିସିମିଲି, ଏହାର ଚାରିପାର୍ଶ୍ୱରେ- ପୂର୍ବ: ରେଭିନ୍ୟୁ ପୁରୁ ନଂ: ୧୫୯୦, ପଶ୍ଚିମ: ପୁରୁ ନଂ: ୧୫୮୮ର ଅବଶିଷ୍ଟ କ୍ଷେତ୍ର, ଦକ୍ଷିଣ: ରେଭିନ୍ୟୁ ପୁରୁ ନଂ: ୧୫୮୯, ଉତ୍ତର: ରାସ୍ତା	ଟ.୨୨,୬୯,୨୯୯.୦୦ ସୂକ୍ଷ୍ମ ସୁଧ ଏବଂ ସେବାବଦ୍ଧ ଖର୍ଚ୍ଚ / ୦୩.୦୨.୨୦୨୪ / ୦୨.୦୮.୨୦୨୪	ଟ.୧୭,୨୧,୦୦୦/- ଟ.୧,୭୨,୧୦୦/- ଟ.୨୦,୦୦୦/-

- ଇ-ନିଲାମ ତାରିଖ ଏବଂ ସମୟ: ୨୯.୦୮.୨୦୨୫ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୦.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ନ ୪.୦୦ ଘଟିକା ମଧ୍ୟରେ, ପ୍ରତ୍ୟେକ ୧୦ ମିନିଟ୍‌ର ସ୍ୱତଃ ବର୍ଣ୍ଣିତ ସମୟ ସହିତ
- ଅମାନତ ଜମା ରାଶି ଅନୁଲୋଚନରେ ଦାଖଲ କରିବାର ଅତିମ ତାରିଖ ଏବଂ ସମୟ: ୨୯.୦୮.୨୦୨୫ ରିଖ ଅପରାହ୍ନ ୪.୦୦ ଘଟିକା ପୂର୍ବ
- ସମ୍ପର୍କିତକର ବିକ୍ରୟ ଏବଂ ସମୟ: ୧୩.୦୮.୨୦୨୫ ରୁ ୨୮.୦୮.୨୦୨୫, ସମ୍ପୃକ୍ତ ଶାଖା ମୁଖ୍ୟଙ୍କ ପରାମର୍ଶରେ ଯେକୌଣସି କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମରେ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ସମୟ ମଧ୍ୟରେ
- ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟରେ ଅଂଶଗ୍ରହଣ କରିବା ପାଇଁ, ଉତ୍କଳ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ନିଜର ପ୍ରଦାନକାରୀଙ୍କୁ ସେମାନଙ୍କର ବିବରଣୀ <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> ରେ ସଠିକ ଭାବେ ପଞ୍ଜିକୃତ କଲାପରେ, ସୁକର ଆବେଦି ଏବଂ ପାସୱାର୍ଡ ପାଇପାରିବେ। ବିକ୍ରୟର ସବିଶେଷ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ନିମନ୍ତେ ଯୋଗାଯିବ <https://baanknet.com> ରେ ପ୍ରବର ଲିଙ୍କକୁ ଅନୁସରଣ କରନ୍ତୁ ଏବଂ ପୁରସ୍ଥିତ ରେଗୁଲେଟରଙ୍କ ସେବାକାରୀଙ୍କ ଯଥା [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in) ଦେଖନ୍ତୁ। ଅନ୍ତର୍ଗତ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ଯେଉଁମାନେ ଇମ୍ପାରିନ୍ ଆବେଦି ଏବଂ ପାସୱାର୍ଡ ସୃଷ୍ଟି କରିବାରେ, ତାହା ଅପଲୋଡ୍ କରିବାରେ ସହାୟତା ଆବଶ୍ୟକ କରନ୍ତି, ଦୟାକରି URL: <https://baanknet.com>ରେ USER MANUAL ଦେଖନ୍ତୁ। ଯେକୌଣସି ସହାୟତା ନିମନ୍ତେ ଦୟାକରି ମୋବାଇ ନଂ.: ୮୨୯୧୨୨୦୨୨୦ରେ କଲ କରନ୍ତୁ କିମ୍ବା ଫୋନ୍ ଆବେଦି: [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com) ରୁ ମେଲ କରନ୍ତୁ।
- ସମ୍ପର୍କିତ ସମସ୍ତ କୌଣସି ପ୍ରଶ୍ନ ଥିଲେ, ନିଲାମଧାରୀମାନେ: ଶ୍ରୀମତୀ ଗାୟତ୍ରୀ ହୋତା, ଶାଖା ମୁଖ୍ୟ, ବିଜେବି ନଗର ଶାଖା, ମୋବାଇଲ ନଂ.: ୭୩୮୧୦୦୩୦୮୭, ଇମେଲ୍: [bmbhub3087@centralbank.co.in](mailto:bmbhub3087@centralbank.co.in) ରେ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମରେ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ସମୟ ମଧ୍ୟରେ ଯୋଗାଯୋଗ କରିପାରିବେ।
- କେତା ପ୍ରମୁଖ୍ୟ ଖାମ୍ ଡ୍ୟୁଟି / ଅତିରିକ୍ତ ଖାମ୍ ଡ୍ୟୁଟି / ଗ୍ରାନ୍ତପର ଚାର୍ଜ, ପି ଇନ୍ଦ୍ରାସାଗର ଏବଂ ସମସ୍ତ ବୈଧାନିକ / ଅଣ-ବୈଧାନିକ ଦେୟ, ଟିକସ, ଟିଡି-ଏସ୍, ରେଟ୍, ପି ଇନ୍ଦ୍ରାସାଗର ଇତ୍ୟାଦି ଦେବାକୁ ଥାଏ ତାହା ବହନ କରିବେ।
- ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ନିଲାମ ସାଉଟରେ ଉପଲବ୍ଧ।

ସରଫେଶୀ ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ର ରୁଲ୍ ୯(୧) ଅନୁଯାୟୀ ୧୫ ଦିନିଆ ବୈଧାନିକ ବିକ୍ରୟ ନୋଟିସ୍।  
ସ୍ଥାନ: ଭୁବନେଶ୍ୱର, ତାରିଖ: ୧୨.୦୮.୨୦୨୫  
କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ, ସେଣ୍ଟ୍ରାଲ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ ଇଣ୍ଡିଆ